

Lähtettäjä:
Vastaanottaja: [RP MLI KH Kirjaamo](#)
Aihe: Toimenpideluvan 21-0416-C oikaisuvaatimus
Päivämäärä: sunnuntai 18. heinäkuuta 2021 18:19:53
Liitteet: [oikaisuvaatimus2.pdf](#)

Lähetän oikaisuvaatimuksen vasta nyt, koska en ole ehtinyt reagoimaan aiemmin. Toimenpideluvan asiakirjat saapuivat minulle postitse vasta maanantaina 5.7.2021. Toimenpidelupaan liittyviä liitteitä en ole saanut lainkaan, vaikka ne kuuluvat oleellisesti lupahakemukseen; miksi niitä ei ole toimitettu?

XX ja YY

Vaatimukseen liittyvät rakennuskohteet ja toimenpiteet:

1. Toimenpidelupa (lupatunnus 21-0416-C annettu 30.6.2021)

Olemme naapureita: asumme osoitteessa xxxx, kiinteistö 491-13-3-13. XX ja YY on alueen haltija, ja toimenpidelupa vaikuttavaa huomattavasti asumiseemme.

Em. toimenpidelupahakemuksessa todetaan seuraavasti: ”Padelkentän lasi- ja verkkoseinät eivät poikkea maisemassa alueen muusta käytöstä. Alue on aikaisemmin ollut nurmialuetta.” Mielestämme kyseiset seinät poikkeavat maisemassa alueen muusta käytöstä. Varsinkin ottaen huomioon, että rakennuspaikalle on osoitettu seuraavat kaavamerkinnot:

”Sinivihreä sydän

Kaupunki- ja maisemarakenteen osa, johon sisältyy ekologian, vesitalouden ja virkistyksen kannalta tärkeitä viher- ja vesiympäristöjä. Alue tulee säilyttää rakenteeltaan katkeamattomana ja mahdollisimman leveänä luontoarvoiltaan monimuotoisena viher- ja vesialueverkkona. Maankäytön suunnittelussa tulee huomioida pohjavesien imeytyminen, pinta- ja pohjavesien hyvä laatu sekä hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Alueen virkistyksellisiä, maisemallisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja tulee vaalia sekä kehittää korkealaatuiseksi viherympäristöksi. Alueen ulottuvuudet täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä. Viheryhteys Ohjeellinen viheryhteystarve, jonka sijainti tulee selvittää ja osoittaa tarkemman suunnittelun yhteydessä. Yhteyden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota sen katkeamattomuuteen ja riittävyteen ekologisena käytävänä.

Kaupunkivihreä

Kaupunkirakenteeseen kytkeytyvä viheralue, jolla voi sijaita puistoja, kaupunkimetsiä, suojaavia viheralueita sekä rakennettuja viheralueita, kuten hautausmaita. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen sekä kiinnittää erityistä huomiota ympäristön ja taajamakuvan edustavuuteen. Virkistysalueiden ja -reittien sijoittelussa ja hoidossa tulee huomioida kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhteydet. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus. Alueelle voi sijoittaa kuitenkin tämän estämättä liikuntaa ja

virkestystä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia sekä ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Myös maanlajitystoiminta on mahdollista, mikäli tämä perustuu asianmukaiseen hyväksytyyn suunnitelmaan ja toimet eivät aiheuta pysyvää haittaa alueen virkestyskäytölle tai ympäristön erityisarvoille.”

Rakennuspaikalle on kaavailtu myös kenttiin liittyen tilapäisrakennuksia, jotka kunnioittavat em. arvoja vielä vähemmän.

Kenttien rakentaminen on selvästi verrattavissa rakennuksen rakentamiseen vettä läpäisemättömän pinnoitteen, vaadittavien maanmuokkaustöiden ja korkeiden, peilaavien lasipintojen vuoksi.

Alueella on voimassa maanrakennuslain mukainen ehdoton rakentamisrajoitus. Voimassa olevilla kaavoilla on Urpolanlammenpuistoa ja siihen liittyvien vesistöalueiden muodostamaa kokonaisuutta pyritty tarkasti vaalimaan, ja suojelemaan sen luonto- ja virkestysarvoja. Vireillä oleva Padel-kenttien rakentaminen ei tukeudu näihin arvoihin, ja rakennelmat eivät maisemallisesti sovellu viherpuisto- ja järviympäristöön.

Padel-kenttien pohjanrakennustyöt käynnistettiin ilman hyväksytyjä rakennuslupia ja ilman poikkeuslupan hyväksyntää. Pohjanrakennustyöt ovat jo tehty ilmeisesti sillä oletuksella, että rakennusluvut ja poikkeuslupa myönnetään. Tämä antaa erittäin huonon kuvan kuntalaisten ja naapureiden vaikutusmahdollisuuksista, ja on ilmeisen laitonta toimintaa kaupungilta.

Olemme vuosikymmenet katselleet Urpolanlammen rehevöitymistä vierestä. Olemme toivoneet kunnollista hulevesien käsittelyä alueelle jo kauan. Nyt kun asia on edennyt ja hulevesien käsittelyyn oli jopa varattu alue, se annettiin yhtäkkiä yksityisyrittäjän käyttöön.

Koemme, että hankkeen puitteissa on laiminlyöty Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia ilmoitusvelvoitteita etenkin jo tehtyjen maanmuokkaus-, ym. töiden osalta. Töistä aiheutuu merkittävää meluhaittaa kiinteistöllemme. Olimme pitkään siinä käsityksessä, että alueella oli käynnissä hulevesien käsittelyyn liittyvät työt, sillä asiasta ei oltu ilmoitettu ja työmaan yhteydessä oli hulevesijärjestelmän rakentamiseen viittaava kyltti. Nytemmin kyltti on poistettu, mutta uutta, padel-kenttien rakentamiseen viittaavaa kylttiä, ei ole. Mikkelin kaupungin Rakennusjärjestyksessä sanotaan seuraavaa: ”Rakennustyömaalle, joka vaikuttaa olennaisesti ympäristöön, on pystytettävä riittävän ajoissa ennentyön aloittamista työmaataulu tai sijoitettava muu tiedotus, josta ilmenevät ainakin työn kohde ja osoite, rakennushankkeeseen ryhtyvä ja tämän yhteystiedot sekä kohteen aloittamis- ja arvioitu valmistumisajankohta.”

Lisäksi hankkeesta tulee tehdä ympäristövaikutusten arviointi, sillä alue sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella ja luonnonsuojelun alueen välittömässä läheisyydessä. Urpolanlampeen laskevien hulevesien käsittely ja alueelle soveltuvien ja tehokkain käsittelymenetelmä on arvioitava uudelleen, eikä hulevesijärjestelmälle varattua aluetta tule antaa muuhun käyttöön ennen selvitysten valmistumista.

XX

YY